

# 上海商学院文件

沪商院后〔2022〕110号

## 关于印发《上海商学院维修项目施工质量管理实施细则》的通知

各部门、各二级学院：

现将《上海商学院维修项目施工质量管理实施细则》印发于你们，请认真按照执行。



# 上海商学院维修项目施工质量管理

## 实施细则

### 第一章 总则

#### 第一条 目的和依据

为确保学校维修项目的施工质量，依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《上海市建设工程质量和安全管理条例》等相关法律、法规的规定，结合施工质量控制与学校管理实际，制定本实施细则。

第二条 本细则适用于学校各类维修项目的工程质量控制管理。

#### 第三条 实施原则

工程质量控制坚持依法合规、工序规范、质量优良的原则。

#### 第四条 管理主体

后勤保障处、基建处是学校维修项目质量控制的主管部门，负责督促各参建单位按照规范要求 and 合同约定做好项目施工质量管理、检查、监督、实施等工作。

项目管理单位（如有）按照法律法规规定、合同约定行驶项目管理相关职责，加强项目施工期间各项质量管理事务。

### 第二章 质量控制措施

**第五条** 后勤保障处、基建处应配合将项目发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计、施工图审查等单位，资产与设备管理处不得将建设工程肢解发包，不得直接指定分包单位。对按规定必须采购招标的项目应严格依法依规履行采购招标程序，组织发包时应当提出合理造价和工期要求，不迫使投标方以低于成本的价格竞标。

**第六条** 后勤保障处、基建处应保障项目合理工期。确有特殊、紧急情况或合理事由需压缩工期的，在采取保证建筑工程质量安全的相应措施及相应费用的前提下，明确实施方案后方可实施，如有必要，可组织相关专家进行论证。

**第七条** 在符合国家、上海市相关财政管理规定及学校财务制度的前提下，后勤保障处、基建处应及时支付工程实施所需相应费用，不得拖欠工程款和项目相关服务费。

**第八条** 后勤保障处、基建处应向勘察、设计、施工、监理等单位提供与建设工程有关、真实、准确、齐全的相关材料。

**第九条** 后勤保障处、基建处应会同设计单位将设计文件送有资质的审查机构进行审查，及时向施工现场提供审查合格的设计文件及审查意见。工程实施期间如有设计变更的，应按规定程序办理相关手续，重大设计变更应送原审查机构审查合格后方可实施。

**第十条** 后勤保障处、基建处不得明示或暗示勘察、设

计、施工、监理、审图等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量。不得以任何方式要求检测机构出具虚假报告。不指定承包方购入用于工程的建筑材料、建筑配件和设备或指定生产厂商或供应商。

**第十一条** 按国家规定实行监理的建设工程，学校聘请的工程监理单位代表学校对工程质量进行全面监督管理，学校后勤保障处、基建处应支持现场监理工程师独立开展工作。

**第十二条** 维修项目应严格遵守相关建设程序，在开工前根据要求提交材料，领取施工许可证。

**第十三条** 后勤保障处、基建处应重视质量的事前控制。在项目开工前应认真组织好各专业的图纸会审，要求并配合施工单位做好准备工作，严格审查施工方案和安全措施的制定和落实。

**第十四条** 项目管理单位（如有）、勘察、设计、监理、施工等单位应落实质量责任，严格按国家、上海市相关法律法规、规范、技术规程、质量标准等要求，对关键工序、关键部位、重要施工环节、进场材料设备等进行重点检查监督，后勤保障处、基建处应做好相关督促工作。

**第十五条** 实行施工总承包的项目，后勤保障处、基建处应责成总承包单位建立健全质量管理体系，加强施工现

场的质量管理，加强计量、检测等基础工作，抓好职工培训，提高职工技术素质。总承包单位必须对全部工程质量负责。对隐蔽工程和重要部位要有质量检验制度，进场的材料、设备要严格检验，严禁使用不合格的材料设备，严禁偷工减料。

#### 第十六条 工程质量检查的依据

（一）现行的国家、地方相关法律法规、施工及验收规范、技术操作规程、技术标准、质量检验评定标准等。

（二）施工图纸及说明、设计变更单、施工组织设计和有关质量方面的技术文件、会议纪要等。

（三）施工合同及招投标文件。

#### 第十七条 工程质量检查的重点

（一）掌握设计图纸、说明和施工组织设计、施工方案、安全技术措施的全面情况，了解设计对关键部位的要求。

（二）对主要材料、成品、半成品、构件以及机电设备、配件等质量和出厂合格证进行复核，检验检测合格后方可使用。

（三）严格工序管理和检验制度。认真做好隐蔽工程检验验收手续，对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，在监理工程师的监督下现场取样送质量检测单位检验。

第十八条 对各分部分项，施工单位做出的质检记录、质量自评和监理做出的质检评定，后勤保障处、基建处可会

同项目管理单位（如有）及时给予查验，也可委托其他第三方进行查验。

**第十九条** 对设计变更等影响施工质量的事宜，须经履行变更程序，方可进行施工。

**第二十条** 后勤保障处、基建处应会同项目管理单位（如有）、工程监理等加强对施工材料设备、施工资料、施工现场的检查、抽查并对发现的问题要求及时整改落实反馈。对于检查不合格的一般性质量问题，有权做出纠正和返工的决定。对重大质量问题，应会同设计、监理等有关单位共同解决，并按相应的程序追究责任。

**第二十一条** 项目施工期间，施工、监理等单位提出更换人员应经甲方代表批准。后勤保障处、基建处可以对经考察不称职或对施工质量管理不力的施工人员、监理人员责令清退。

**第二十二条** 工程竣工后，后勤保障处、基建处应按规定组织项目管理单位（如有）、勘察、设计、施工、监理等有关单位进行验收，并接受工程质量监督等机构监督。工程未组织竣工验收或验收不合格的，不得交付使用。

**第二十三条** 基建项目实行质量保修制度。在施工合同中需明确项目保修范围、保修期限和保修责任等事项。

**第二十四条** 后勤保障处、基建处应及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工验收后及时移交项

目档案。

### **第三章 责任追究**

**第二十五条** 后勤保障处、基建处工作人员应该严格按照本细则的规定履职，对未按本细则规定履职给学校造成损失的，依据国家和学校的规定追究相应责任。对项目管理单位（如有）、工程监理、施工单位、设计单位等未按规定履行工程质量控制义务或因违反规定导致工程出现重大质量问题的，应及时按照相关法律法规和合同约定追究相关单位和人员的责任。

### **第四章 附则**

**第二十六条** 本办法由校后勤保障处、基建处负责解释。

**第二十七条** 本细则自发布之日起实施。

---

上海商学院校长办公室

2022年10月26日印发

---